



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ন্যাশনাল এগ্রিকেলার ইমপোর্ট অ্যান্ড এক্সপোর্ট লিমিটেড
ঠিকানা	, 0, ( Bogra Sadar, Bogura, Rajshahi )
কারখানার কোড	CBGR001
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরন: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Design Documents
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	All Factory Building has an approved master plan from local authority. Full set of Detail Architectural and Structural drawings were available ( Production Building ). As-built drawings were not available for any of the building. Sub soil investigation report were available. Any Material Test Report was not available. Also Design Report was not available for any of the factory building. According to FoS, Color code of the Factory Building is Green. But the building has not proper engineering documents and material test report. Thus Under guidance from a qualified structural engineer Factory should conduct Detail Engineering Assessment ( DEA ) for All Building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Develop a full set of as-built Architectural and Structural drawing showing Floor Plan, Section, Elevation details, all structural members and foundations details for all the building. Factory should also conduct Detail Engineering Assessment ( DEA ) for all Building. All prepared as-built documents should be credible based on the requirements of BNBC 2020.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack in Brick Masonry Wall
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Crack has been observed in brick masonry wall of Production building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Sections of plaster finishing to the Brick Masonry Wall are needed to be removed to investigate if cracks penetrate to the building structure. Investigation needed to determine reasons for cracks.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack in Brick Masonry Wall
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Crack has been observed in brick masonry wall of Production building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer for regarding Crack in Brick Masonry Wall.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Uncontrolled Loading
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Uncontrolled loading has been observed at Production building 1st Floor. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Develop a program to ensure that all live loads for which a floor has been designed for will not be exceeded. The designated Load Manager shall oversee this program and ensure it is enforced.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Uncontrolled Loading
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Uncontrolled loading has been observed at Production building 1st Floor. There is no marking at storage area indicating maximum allowable loading limit.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Have a qualified structural engineer confirm the capacity to support the load is available. Load Plans should also be developed.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Concentrated Load on Roof Top
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	For PVC Water Tank Concentrated Load Condition was observed at the roof top of Production Building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to confirm and document that provisions have been made to accommodate concentrated loads. If provisions have not been made, have a qualified structural engineer develop a remediation plan.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water Ponding on Roof Top
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Water ponding was observed at the roof top of Production Building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	The roof slope and drainage system should be corrected as required to produce proper and timely drainage of the roof surface and eliminate or minimize water ponding.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unavailable Roof Parapet
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Parapet wall was not available on Roof Top of Production Building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Parapet wall of Roof Top should have built up to 42" as directed by proper guidance.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness Present
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Dampness was present in Production Building Brick Wall.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Sections of plaster finish to brick wall to be removed to investigate if dampness penetrates into the building wall. Investigation needed to determine the source of the damp and way to prevent it re-occurring. Carry out any remedial actions as directed by the Building Engineer.
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Corrosion Present
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Corrosion was present in exposed rebar on roof top of Production Building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	All Steel Member should be painted properly. Proper treatment should be taken for all exposed rebar.
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	