



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ইউনিকরম টেক্সটাইল লিঃ
ঠিকানা	CB-288, Kachukhet, Tamanna Complex, Dhaka Cantonment, Dhaka
কারখানার কোড	DHK616
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	DEA
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Detailed Engineering Analysis (DEA) shall have to be done following NTC guidelines.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: The factory has been submitted its DEA to DIFE on 10/09/2018 without drawings. Then the factory has been re-submitted its Design drawing to DIFE on 27/06/2019.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built Architectural and structural drawings of the different structural elements, foundation details to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: The factory has been submitted its DEA to DIFE on 10/09/2018 without drawings. Then the factory has been re-submitted its Design drawing to DIFE on 27/06/2019. But there is no site copy is found during the visit.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: This issue is related to DEA report and the factory has been submitted its DEA to DIFE on 10/09/2018 without drawings. Then the factory has been re-submitted its Design drawing to DIFE on 27/06/2019.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: Cracks are observed in 5th floor roof slab should be remediated.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Spalling of concrete
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	From many places of the 6th floor ( roof ) slab specially in the western side open roof area was observed. Rusts in slab reinforcements in the area are clearly visible. The users/owners should be vigilant about spalling of concrete in this area and take necessary actions in consultation with competent engineer. it is to be noted that the factory representative are instructed to be vigilant about this area and take necessary action.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: Rusts in reinforcements of 5th floor roof slab is covered by plaster work without any competent engineer. Stair area landing slab reinforcement is observed with rusts still now.

**৬. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Un-Approved vertical extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**৬.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	There is one storied tin shed structure with brick walls all around having about 50'*40' plan area. The entrance door was locked. It is being used as storage of Udayan Garments as per verbal information. The roof should be properly reconstructed and should be kept vacant.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV Date 29/08/2021: A tin shed structure with brick walls is found in roof floor still now. But there is no storage is found during the visit.