



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	টি এম এম ক্যাশন লিঃ
ঠিকানা	25/2, Shah Ali Bagh,
কারখানার কোড	DHK601
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Due to concerns of high stress in columns at ground floor, core test should be conducted within six months from issue date of report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation:Core cutting spot has been observed at site also A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE. 26.08.21 visit observation:Core cutting spot has been observed at site also A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A minimum of four numbers of 4 inch diameter cores shall be taken to assess the concrete strength of column. Besides, scanning of all columns shall be conducted to verify the number of rebars in the columns. The results of those tests will be used in the Detail Engineering Assessment (DEA).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: Core cutting spot has been observed at site also A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE. 26.08.21 visit observation: Core cutting spot has been observed at site also A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As build design drawing
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Due to vertical extension consultant strongly recommend to perform Detailed Engineering Assessment (DEA) and construct a as build drawing of the different structural elements and foundation of the building with in six weeks otherwise extra floors without approval should be removed as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE. 26.08.21 visit observation: A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE.

### 8. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Building Approval
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As build structural drawing will be submit for approval by appropriate authority. As part of this process building engineer will be required to make a number of check on the structural design as described in the following recommendations.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: As-built structural drawing has not been found at site. A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. 26.08.21 visit observation:As-built structural drawing has not been found at site. A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Intensity of floor loading
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner is asked to shift all storage at basement floor immediately. More over the consultant strongly recommend storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf ( 2KN/m <sup>2</sup> ) .
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: Heavy load has not been found duiring visit time. They maintained their load plan. 26.08.21 visit observation:Heavy load has not been found duiring visit time. They maintained their load plan.

**৬. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Foundations adequacy
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**৬.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	No authentic foundation detail is available to evaluate the adequacy of the foundation system and therefore the consultants strongly recommend checking adequacy of the foundation in six months from issue date of the report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE. 26.08.21 visit observation:A letter of clearance on structural safety compliance by ACCORD dated 05.12.2018 has been found at site. But factory did not submit the DEA to DIFE.

**৭. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and vertical extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal and vertical extension shall be made with out detail investigation and no further construction is to be carried out on this building untill Detail Engineering Assessment ( DEA ) is completed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: As-built architectural drawing and DEA report has been found at site and building story number matched with existing condition. 26.08.21 visit observation: As-built architectural drawing and DEA report has been found at site and building story number matched with existing condition.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor load plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has to prepare and submit the load plan for all floors within three weeks for approval and has to arrange displaying the vetted load plan of each floor on the wall in a conspicuous location.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: Load plan has been observed posted on floors but not submitted to DIFE. 26.08.21 visit observation: Load plan has been observed posted on floors but not submitted to DIFE.

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in primary structural elements
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements of the building. If cracks appear, propagate and widen, detailed assessment and adoption of remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রশোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: Distress in primary structural element has not been found on 2nd & 3rd floor during visit time. 26.08.21 visit observation: Distress in primary structural element has not been found on 2nd & 3rd floor during visit time.

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	New brick wall has been observed at 1st floor which is not incorporated in the DEA report.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to perform verification and check whether the structure is adequate for the addition.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-১২-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: The management did not take any initiative to demolish this brick wall. 26.08.21 visit observation: The management did not take any initiative to demolish this brick wall.

#### ১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Stacking of goods has been observed at half landing of stair. This zone is apparently overloaded.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Stair must be kept free from storage purpose and steps should be taken against stacking goods at stair.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: The management has take an initiative and clear the landing space. 26.08.21 visit observation: The management has take an initiative and clear the landing space.

#### ১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Missmatch in architectural layout has been observed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to update all the architectural drawing according to present condition. Also include the changes in the DEA.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: No updated as-built drawing documents has found during inspection. 26.08.21 visit observation: No updated as-built drawing documents has found during inspection.

#### ১৩. পর্যবেক্ষণ



পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non structural crack on window lintel has been observed at different places which poses danger to brick wall above the lintel of collapse.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance from a qualified structural engineer, address all areas of needed maintenance by correcting the identified issues.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: No major crack has been found on lintel of the window. 26.08.21 visit observation: No major crack has been found on lintel of the window.

#### ১৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been observed at various places.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer address all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	15.03.21 visit observation: Dampness has been observed at various places. 26.08.21 visit observation: Dampness has been observed at various places.