



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সমৃদ্ধ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ডিজাইন এন্ড সোর্স লি;
ঠিকানা	30, Kawran Bazar, Dhaka
কারখানার কোড	DHK163
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Technical documents
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	As built engineering drawings to be prepared and submitted for approval by appropriate authorities. As part of this process the building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019 As built drawings were available on site but no evidence found on submission to DIFE. CVV2: 08-Mar-2020 As built drawings were available and forwarding letter of DIFE submission has been found during visit. Mismatch has been found with provided as built structural drawing and as build condition. On 08/11/2020:As built drawings were available on site. On 26.08.2021:As built drawing and DIFE submission copy were available on site.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No Lateral Stability System
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Building engineer to verify strength and stiffness of lateral stability system for lateral loads.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 09-Sep-2019 DEA report was available on site but no evidence found on submission to DIFE. CVV2: 08-Mar-2020 DEA were available and forwarding letter of DIFE submission has been found during visit. On 08/11/2020:DEA were available on site. On 26.08.2021:DEA copy and DIFE submission copy has been found on site.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Storage overload has been observed on almost all floors & stairs. Also, plastic water tanks & mobile tower were observed on roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Load plan should be approved from DIFE. Load plan need to posted at each floors & load marking must be provied on all floors. No storage is allowed on stairs. Also, load manager has to be appointed to monitor & maintain load plan properly.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Overloading has been found at 2nd, 3rd, 7th and roof floor. Load plan has been submitted to DIFE for approval. No load management program has been found on site. On 08/11/2020:Overloading has been found at 2nd floor.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding & vegetation has been observed at roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Water ponding and vegetation has been found on roof. On 08/11/2020:There was no Water ponding and vegetation on roof. On 26.08.2021:There was no Water ponding and vegetation on roof.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been observed on side walls.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall. On 08/11/2020:Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall. On 26.08.2021:Dampness has been found on almost all the floors at periphery wall.

## ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed at one column at 7th floor & also on walls at 2nd, 5th & 6th floor.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural engineer to investigate the type and extent of the cracks and take proper remediation according the investigation report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Crack has been observed on one column at 7th floor and brick wall crack at 6th and 7th floor. No investigation report has been found for crack. On 08/11/2020:Crack has been observed on one column at 7th floor. No investigation report has been found for crack. On 26.08.2021:Crack has been observed on one column at 7th floor. No investigation report has been found for crack.

## ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unbraced plastic water tank & storage rack has been observed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Adequately anchor and brace all non-structural elements to resist lateral forces.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Unbraced plastic water tank on roof and unbraced storage rack on 2nd floor has been found. On 08/11/2020:Unbraced plastic water tank on roof and unbraced storage rack on 2nd floor has been found.No remedial action was found regarding this issue. On 26.08.2021:Unbraced plastic water tank on roof and unbraced storage rack on 2nd floor has been found.

**৮. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar has been observed at roof
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**৮.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Cut the additional rebar, otherwise apply protective coating or any other measures to prevent corosion.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 08-Mar-2020 Exposed rebar has been found on roof top column and stair. On 08/11/2020:Exposed rebar has been found on roof top column and stair.No remedial action was found regarding this issue. On 26.08.2021:Exposed rebar has been found on roof top.