



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"শ্রমজীবী মানুষের অধিকার,  
বৈষম্যহীন বাংলাদেশের অঙ্গীকার"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

|              |  |
|--------------|--|
| কারখানার নাম | ক্যাপেলা নীট লি;                                     |
| ঠিকানা       | 279, SOUTH BAIPAIL, GAZIR CHAT, ASULIA, SAVAR, DHAKA |
| কারখানার কোড | DHK123   |
| কালার কোড    |  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| মূল্যায়নের ধরণ: <b>কার্টামোগত মূল্যায়ন</b> | পর্যবেক্ষণের তারিখ: - |
|--|-----------------------|

১. পর্যবেক্ষণ

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ      | Cracks in beam |
| ক্যাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                |

১.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | No distress is observed in the columns or slabs of the building through hairline cracks were detected in some of the beams on 1F.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | সংশোধিত   |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: No cracks observed on the visiting date. As it is a newly painted building, no cracks found. As it is a matter of regular inspection, cracks should be observed regularly by the factory management and if they appeared, they should be taken appropriate action. On 16.08.2021: No crack has found on visit date. |

২. পর্যবেক্ষণ

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Intensity of floor loading |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                            |

### ২.১. কার্যক্রম

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | The usage of the building may continue as is at the present condition. However care should be taken so that floor loads do not exceed 42 psf ( 2kN/m <sup>2</sup> ) on any floor other than ground floor.  |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | চলমান  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: No overloading found on the visiting date on the upper tier floors above ground floor. The factory management have done an agreement with an DIFE elsited firm to coduct a load plan as well as DEA. The firm is working on it. Ferrosan and core cutting also done. Now the factory management is instructed to submit the DEA along with vetted load plan to DIFE RCC within 06/06/2021. On 16.08.2021: No overloading found on the visiting date on the upper tier floors above ground floor. The factory management have done an agreement with an DIFE elsited firm to coduct a load plan as well as DEA. |

### ৩. পর্যবেক্ষণ

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Slender column |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                |

### ৩.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | The slenderness ratio of the column at the ground floor is found to be within the code permitted limit for short column requirement. Coulmn sizes are seemingly satisfactory for assumed concrete strength under gravity loads.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: This matter should be covered in DEA. The factory management have done an agreement with an DIFE elsited firm to coduct a load plan as well as DEA. The firm is working on it. Ferrosan and core cutting also done. Now the factory management is instructed to submit the DEA along with vetted load plan to DIFE RCC within 06/06/2021. On 16.08.2021: this issue is covered in DEA. Enlisted consulting firm work on it. |

### ৪. পর্যবেক্ষণ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Distress in primary structural elements |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |   |

#### ৪.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | The owner/users of the building should monitor the observed hairline cracks in some of the beams on 1F. Any change in the nature of the cracks (i.e. width, length, number) shall have to be reported to a qualified civil engineer for professional interpretation and for suggestion of appropriate measures. |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রয়োজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | সংশোধিত   |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: No distress found in any structural element on the visiting date. On 16.08.2021: No distress found in any structural element on the visiting date.  |

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Water tank |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |            |

#### ৫.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | The water tank on the 2F of N-E stair panel shall have to be removed. Plastic water tanks of 1000 liter capacity may be placed on top of interior columns on the roof.  |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: Water tanks found during inspection. After conducting of DEA, they should be replaced, if required. The factory management have done an agreement with an DIFE elited firm to conduct a load plan as well as DEA. The firm is working on it. Ferrosan and core cutting also done. Now the factory management is instructed to submit the DEA along with vetted load plan to DIFE RCC within 06/06/2021. On 16.08.2021: Water tanks found during inspection. After conducting of DEA, they should be replaced, if required |

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ      | Exposed rebars and water proofing membrane on roof slab |
| ক্যাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |   |

#### ৬.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | Exposed 'column rebars' on roof slab should be protected by concrete and proper slope for drainage of water from the roof should be made by lime-terracing or patent-stone.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: Exposed rebars of interior columns found during inspection. They should be cut off or paint by anti-corrosive paint within the DEA conducted. On 16.08.2021: Exposed rebar found on roof top. |

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ      | Vertical & Horizontal Extension |
| ক্যাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                                 |

#### ৭.১. কার্যক্রম

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | সংশোধিত  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: No vertical or horizontal extension observed on the visiting date. On 16.08.2021: No vertical or horizontal extension observed on the visiting date. |

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Floor load plan |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                 |

#### ৮.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | প্রযোজ্য নয়  |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ১৬-০৭-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: This matter should be covered in DEA. No load plan found during inspection. The factory management have done an agreement with an DIFE elited firm to conduct a load plan as well as DEA. The firm is working on it. Ferrosan and core cutting also done. Now the factory management is instructed to submit the DEA along with vetted load plan to DIFE RCC within 06/06/2021. On 16.08.2021: this issue is covered in DEA. Enlisted consulting firm work on it. |

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ    | Mismatch in Structural Drawing |
| কাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |                                |

#### ৯.১. কার্যক্রম

|                        |   |
|------------------------|---|
| কার্যক্রম              | Partial structural drawing and mismatch in column size and rebar with given structural drawing and as built condition.  |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |   |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |   |
| অগ্রাধিকার             | ৬ মাস   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -   |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ২৫-১২-২০২২  |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি  |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: A building layout found during inspection, in which some mismatch found. After conducting of the DEA these mismatches should be eradicated. The factory management have done an agreement with an DIFE elsiteed firm to coduct a load plan as well as DEA. The firm is working on it. Ferrosan and core cutting also done. Now the factory management is instructed to submit the DEA along with vetted load plan to DIFE RCC within 06/06/2021. On 16.08.2021: Same as last visit. |

#### ১০. পর্যবেক্ষণ



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| পরিদর্শন<br>পর্যবেক্ষণ      | Dampness at ceiling has been observed. |
| ক্যাপ<br>আইটেম<br>ক্যাটাগরি |  |

#### ১০.১. কার্যক্রম

|                        |  |
|------------------------|--|
| কার্যক্রম              | Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.   |
| সুপারিশের<br>তথ্যসূত্র |  |
| কারখানার<br>কার্যক্রম  |  |
| অগ্রাধিকার             | ৬ সপ্তাহ   |
| চূড়ান্ত<br>সময়সীমা   | -  |
| সংশোধিত<br>সময়সীমা    | ০৬-০৮-২০২২   |
| অগ্রগতির<br>অবস্থা     | শুরু হয়নি   |
| মন্তব্য                | On Visit Date 04/05/2021: Some dampness observed at ceiling as well as some masonry walls. As a matter of regular inspection, these dampness should be eradicated within the DEA conducted and the source of water logging should be find out and the water logging should be eradicated. On 16.08.2021: Some dampness observed at slab and wall. No action has been taken for this issue. |