



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	টেক্সাস ডেসেস লিঃ
ঠিকানা	79/B Malibag, Chowdhury para, Dhaka-1219
কারখানার কোড	DHK587
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: বৈদ্যুতিক মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Office Room - Electrical Single Line Diagram was not available but the factory maintenance person had enough knowledge about overall electrical system.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	1. Provide updated SLD matching the existing installation at the factory. 2. SLD to indicate exact positions of all points of switch boxes and other outlets. 3. SLD to be approved by the engineer-in-charge.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	07-01-2020 All the required electrical design drawings (SLD) are found. 20-09-2020 on visit day single line diagram obtainable in the factory. 10-12-2020 Visit Observation: single line diagram obtainable in the factory. 05-09-2021 single line diagram obtainable in the factory.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্বেবেক্ষণ	Location-Office Room -As built Electrical Layout Drawings was available but the factory maintenance person had enough knowledge about electrical layout drawing.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	1. Provide updated Electrical layout drawing prepared after proper locations of all outlets for lamps, fans, fixed and transportable appliances, motors etc. 2. Drawings to indicate exact positions of all points of switch boxes and other outlets to match existing installation. 3. As built drawing to be approved by the engineer-in-charge.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020 Factory's Electrical Layout Drawing (ELD) is not found . 20-09-2020 on visit day Electrical Layout Drawing (ELD) is not obtainable . 10 -12-2020 Visit Observation:Electrical Layout Drawing (ELD) is not obtainable . 05-09-2021 Electrical Layout Drawing (ELD) is not obtainable.

৩. পর্বেবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্বেবেক্ষণ	Location-Generator room at basement - Fire protection was not provided (Fire smoke detector) in Generator room.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install smoke detection and provide firefighting equipment in the substation and generator room.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020 No progress so far. 20-09-2020 on visit day No headway outlying. 10 -12-2020 Visit Observation:No headway outlying. 05-09-2021 No headway outlying.

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Generator room at basement -Fire rated wall and fire door were not available in generator room located near to storage area.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide 4 hour fire rated walls all around the transformer / generator room on ground level.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020 No fire separation found in Generator room according to the guideline 20-09-2020 on visit day Fire rated wall and fire door were not obtainable in the generator room 10 -12-2020 Visit Observation:Fire rated wall and fire door were not obtainable in the generator room. 05-09-2021 Fire rated wall and fire door were not obtainable in the generator room.

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্বেবেক্ষণ	Location-LT panel at 5th floor - Incoming and outgoing circuits of LT panel was not clearly and permanently labeled with identifications numbers and name.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide and maintain clear and legible identifications numbers & names on all incoming and outgoing circuits of HT / LT panels.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, No identification numbers or names are found at incoming and outgoing circuits of HT/LT panels. 20-09-2020 On visit day No identification numbers or names are establishing at incoming and outgoing circuits of HT/LT panels 10 -12-2020 Visit Observation:No identification numbers or names are establishing at incoming and outgoing circuits of HT/LT panels. 05-09-2021 No identification numbers or names are establishing at incoming and outgoing circuits of HT/LT panels.

৬. পর্বেবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্বেবেক্ষণ	Location-Generator room at basement -Generator room was not suitably located.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Relocate generator set in substation building / adjacent to substation room.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, Generator has not been shifted from the previos location yet. 20-09-2020 On visit day Generator room was not suitably qualified residing. 10 -12-2020 Visit Observation:Generator room was not suitably qualified residing. 05-09-2021 Generator room was not suitably qualified residing.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Generator room at basement - The area of generator room was 18.2 m2.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Modify Area of generator room to meet requirements of Table 4.4, RMG Guideline; the area should be 40m2, or relocate the generator room.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, The issue has been checked. Area of generator room is insufficient need to be shifted as far RMG guideline. 20-09-2020 on visit day Area of generator room is inadequate 10 -12-2020 Visit Observation:Area of generator room is inadequate. 05-09-2021 Area of generator room is inadequate.

৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Generator room at basement - Generator oil was stored near to control panels in generator room.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Re-locate oil / fuel tanks away from control panels in generator room.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	১ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১১-০৭-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, No progress so far. 20-09-2020 on visit day No headway outlying. 10 -12-2020 Visit Observation:No headway outlying. 05-09-2021 No headway outlying.

৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-LT Panel at 5th floor -Voltmeter was not provided at LT Panel.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide calibrated Ammeters / Voltmeters at distribution boards (LT/MDBs).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	07-01-2020, All type of meters was not found at LT panel only Ammeter was found. 20-09-2020 on visit day Voltmeter was not provided at LT Panel.They have already started working (7th Floor) 10 -12-2020 Visit Observation:Voltmeter was not provided at LT Panel.They have already started working (7th Floor) 05-09-2021 Voltmeter was not provided at LT Panel.They have already started working (7th Floor).

১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-The facility - Electrical service shafts was not provided in the building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	For buildings > 20m high, provide at least one vertical shaft of 200 x 400 mm for every 1500 sq.m. floor area.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, Electrical service shafts has not been found. 20-09-2020 on visit day Electrical service shafts has not been established. 10 -12-2020 Visit Observation:Electrical service shafts has not been established. 05-09-2021 Electrical service shafts has not been established.

১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-DB-8 at 6th floor - Inflammable materials were found surrounding electric circuitry at DB.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	1. Remove all the inflammable materials from surrounding of electrical circuitry at MDBs/SDBs. 2. Ensure that all electric circuitry clean of inflammable materials. 3. Conduct periodic maintenance and maintain the records.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, Combustible material near the DB 20-09-2020 on visit day Combustible material found near the DB 10 -12-2020 Visit Observation: Combustible material found near the DB. 05-09-2021 Combustible material found near the DB.

১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-All panels -Wiring diagram/ circuit list with proper current ratings were not available on any distribution boards.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide circuit diagram /circuit list with proper current ratings and fuse size, marking for DBs identifying end use load, voltage, number of phases.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	07-01-2020, The issue has been checked. No progress so far. 20-09-2020 on visit day No headway outlying. 10 -12-2020 Visit Observation: No headway outlying. 05-09-2021 No headway outlying.

১৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-MDB-3 at 7th floor – Non standard cable joint was observed in electrical circuit.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide cable joints of porcelain / PVC connectors with PIB tape wound around before placing the cable in the box.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	07-01-2020, Found non standard cable joint. 20-09-2020 on visit day Found non standard cable joint (some DB) They have already started working. 10-12-2020 Visit Observation: Found non standard cable joint (some DB) They have already started working. 05-09-2021 Found non standard cable joint (some DB) They have already started working.

১৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Sewing & finishing section at 6th floor,Boiler room – Cable penetrations from wall were not adequately covered and sealed.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Seal the cable penetrations through walls adequately with fire resistive elements.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	07-01-2020, The issue has been checked. No progress so far. 20-09-2020 on visit day No headway outlying.They have already started working (7th floors). 10-12-2020 Visit Observation:No headway outlying.They have already started working (7th floors). 05-09-2021 No headway outlying.They have already started working (7th floors).

১৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-LT panel at 5th floor -Earthing was not provided to LT panel for its body & door.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide adequate earthing to body and doors to all MDBs / DBs. Ensure that all electrical panels provided with proper and separate earth potential.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, Body & Door of LT panel was not properly earthed 20-09-2020 on visit day Body & Door of LT panel was not duly earthed . 10 -12-2020 Visit Observation:Body & Door of LT panel was not duly earthed. 05-09-2021 Body & Door of LT panel was not duly earthed.

১৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Roof top of the factory - Lightning protection was not installed at building roof top.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide adequate protection against lightning depending on the probability of a strike and acceptable risk levels at roof top of building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	07-01-2020, Lightning protection system not available 20-09-2020 on visit day LPS was not obtainable. 10 -12-2020 Visit Observation:On the factory roof top Lightning protection system is not installed. 05-09-2021 factory roof top Lightning protection system is not installed.

১৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-Office Room - The factory did not conduct planned periodical inspections and testing for insulation, earth resistance, operation test of all equipments.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Conduct Planned Periodical inspection and testing (insulation, earth resistance, operation test) of all electrical equipment to ensure proper operability of the installation and record should be maintained.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	চলছে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	07-01-2020, The issue has been checked. No progress so far. 20-09-2020 on visit day No headway outlying. 10 -12-2020 Visit Observation:No headway outlying. 05-09-2021 No headway outlying.