



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	খানজাহান আলী সুয়েটারস লিঃ
ঠিকানা	Shahab Ali Tower, Daulatpur natun Bazar, Gazipur
কারখানার কোড	GZP184
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar found to be rust
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Exposed rebar needs to be covered by lean graded concrete as per direction of building engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 8/9/2020: Exposed rebar for columns were painted. But reinforcement from slab and beam are yet to be painted. 02.12.2020: Exposed rebar for columns were painted. But reinforcement from slab and beam are yet to be painted.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar found to be rust
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Exposed rebar needs to be covered by lean graded concrete as per direction of building engineer.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	On 8/9/2020: Exposed rebar for columns were painted. But reinforcement from slab and beam are yet to be painted. 02.12.2020: Exposed rebar for columns were painted. But reinforcement from slab and beam are yet to be painted.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built structural and Architectural drawings to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	02.12.2020 A partial drawing has found on site but need a full set of design & drawing including prefabricated steel shed.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	02.12.2020: Floor load plan are not found during visit

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vertical or horizontal Extension
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	02.12.2020 They interested to extend the building vertically.No vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding has been found in the roof top.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engineer to inspect whether waterproofing material is applied where it can be maintained. For both durability and serviceability, waterproofing on the roof slab is recommended. Moreover the roof slab drainage system and leakage of pipes should be investigated.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	02.12.2020 Water ponding has been found on roof.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	02.12.2020: Dampness has observed on different wall and slab need to repair properly.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	5000 ltr water tanks are located on the one span of the roof slab.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Analytical report is needed to check the capacity to support roof top water tanks. Floor load plan needs to be prepared based on analytical report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Engineer will check the capacity and stability of the roof slab
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	-
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	02.12.2020: A 5000 litre water tank has been found on roof need to verify the load intensity.