



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	খীনা সোয়েটার লিঃ
ঠিকানা	Dagerchala, National University, Joydevpur, Gazipur
কারখানার কোড	GZP339
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Moderately Stressed Column
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Factory Engineer to review design, loads and columns stresses in area identified above. 6 weeks
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 18-Mar-2019 No design review document has been found during inspection. There are 1'-6" built up in toilet jone at all floor level which must be incorporate with the design report CVV2: 16-Oct-2019 No as-built structural, architectural and design report found during inspection. Also punch in stair-beam and ground floor column with exposed corroded rebar at 6th floor column ( west side ) has been observed. CVV3: 23-Aug-2020 No design review document has been found on site during inspection. A lift core of steel frame has been observed which must be incorporate in design report. CVV4: 19.08.2021: No DEA report was done and presented while visiting the factory.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্ষবেষ্টি	Moderately Stressed Column
কাপ আইটেম কাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Verify in-situ concrete stresses either by 100mm dia. cores or existing cylinder strength data for J-6, B-5, B-6, J-7 column or 100mm dia. cores from 4 columns.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 18-Mar-2019 During inspection some core cutting point in columns have been observed but no core test results have been found. CVV2: 16-Oct-2019 Punching in column for core test is observed but no test report has found during inspection. CVV3: 23-Aug-2020 No core test report has been found on site during inspection. Also, evidence of core cutting point was not possible to verify due to plastering. CVV4: 19.08.2021: No core cutting documents were shown.

### ৩. পর্ষবেষ্টি

পরিদর্শন পর্ষবেষ্টি	Moderately Stressed Column
কাপ আইটেম কাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Produce and actively manage a loading plan for all floor plates within the factory giving consideration to floor capacity and column capacity.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 18-Mar-2019 No load plan has been found during inspection. CVV2: 16-Oct-2019 Load plans have not been found. CVV3: 23-Aug-2020 No load plan has been found on site during inspection. CVV4: 19.08.2021: No load plan was found on site.

## ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As built structural and architectural drawings have not been found.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of a qualified structural engineer/architect prepare structural and architectural drawing accordance with as built condition supported by design report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 16-Oct-2019 No as-built structural, architectural and design report found during inspection. CVV3: 23-Aug-2020 As-built architectural, structural drawing and design report have not been found on site during inspection. CVV4: 19.08.2021: No Design drawings were found on site.

## ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্ষবেক্ষণ	Roof top ponding have been found due to water leakage from pipes of plastic water tank and rain water. These water accumulation causes dampness on ceiling of immediate floor.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of a qualified engineer, address all areas to improve and provide proper slope and use water proof coating on roof surface in order to avoid water accumulation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV2: 16-Oct-2019 Water ponding and growing vegetation was observed at the roof level of the building. CVV3: 23-Aug-2020 Water ponding has been observed at the roof level. CVV4: 19.08.2021: They have given necessary coating to prevent water ponding.

#### ৬. পর্ষবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্ষবেক্ষণ	Dampness on ceiling upon which water accumulation on roof have been observed. Dampness have also been observed on some internal walls.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer adress all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 16-Oct-2019 Dampness at roof floor has been observed. Also dampness and crack at some internal walls have been observed. CVV3: 23-Aug-2020 Dampness and crack at some internal walls have been observed. Also, dampness was observed on beam of stair core in roof level. CVV4: 19.08.2021: Dampness seen on the window and toilet regions from 4th floor onwards.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Possible over loading have been observed on different floors.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Have a qualified structural engineer confirm that capacity to support the load is available. Load Plans complying with NTPA Standard.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV2: 16-Oct-2019 No load marking has been observed. CVV3: 23-Aug-2020 No load marking has been observed. CVV4: 19.08.2021: No load marking was seen on floors.