



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	এস, কে, আর, এটার্মার লিঃ
ঠিকানা	1608 Chaktai Rajakhali Road, Shah Amanat Road, Bakalia, Chattogram
কারখানার কোড	CHT154
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরন: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Building approval.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	As built architectural and engineering drawing to be prepared and submitted for approval by appropriate authority. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	2022-06-25 00:00:00

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As built drawing mismatch: Front side stair column layout at ground floor east & west side not matched with as built condition.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of a qualified engineer prepare as built architectural drawing based on existing condition and incorporate to the engineering assessment report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: No update found during inspection.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Crack has been observed at ceiling of half landing slab of stair at south side. Also hairline crack has been found at J-2 grid column at ground floor.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a qualified structural Engineer to investigate the type and extent of the cracks and submit the crack investigation report. Take proper remediation according to the investigation report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: No crack found during inspection.

### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Uncontrolled storage has been observed at 1st and 2nd floor & also stacking of cartoons has been observed at roof. As well as no load plan posting, no load marking & no load manager has been found.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Engage a load manager to maintain allowable floor load, which has been prepared and posted according to design report.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৬-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.11.2020: Storage have been removed from the mentioned locations. On 16.02.2021: No storage found during inspection.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Both waist slab & landing of stair area has been observed using for storage purpose which certainly imposes additional load and as well as causes troublesome to human regular movement.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All storages should be relocated from stair landing and waist slab.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: Storage found during inspection.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Plentiful stackup of garbage & debris has been observed at roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	All garbage & debris needs to be removed and surface of the roof should be cleaned.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: Same as previous condition.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar has been observed at roof and east side of 1st floor slab.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer address all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: Same as previous condition.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding and growth of vegetation has been observed at roof surface.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of a qualified engineer, provide proper slope and use water proof coating on roof surface in order to avoid water accumulation.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: Same as previous condition.

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been observed at east side periphery wall, as well as growth of vegetation has been observed at north & west side out side part of the building.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer a maintenance program should be developed, which will help to address the areas needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: No dampness found during inspection.

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Non structural column-brick wall joint crack has been observed at 2nd floor north side and west side.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under guidance of an engineer address all areas of needed maintenance by correcting the identified issue.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	19.11.2020: Action not taken yet regarding this issue. On 16.02.2021: Same as previous condition.