



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"শ্রমজীবী মানুষের অধিকার,  
বৈষম্যহীন বাংলাদেশের অঙ্গীকার"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	পেরাগ স্কম ইন্ডাস্ট্রিজ লিমিটেড
ঠিকানা	Dragon Tower, (17th Floor), 25/2, DIT Road, Malibagh Chowdhury Para, Malibagh, Dhaka
কারখানার কোড	DHK453
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: <b>অগ্নি মূল্যায়ন</b>	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
---	-----------------------

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location-16th Floor Evacuation pathways were obstructed by machine at 16th floor.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Rearrange the evacuation pathway to ensure the minimum width.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: During the visit, aisles & passageways to the exits are found free from obstructions.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location–Stair 1 & Stair 2 Only one handrail was provided in the stair-1 & stair-2.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Provide handrails on both side of each stairway with height of 0.9m measured from the nose of stair to the top of the handrail.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken initiative
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	–
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Previous timeline: NA, Final Timeline: 31-12-17 Factory has taken action & they have agreed to implement within final timeline. On 16/08/2021: Factory has already installed both side handrail at stair-1 and stair-2.

#### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location– Stair-2 The factory building was high rised ( 18 storied with a basement ) and fire rated entry lobby was not provided at stair-2. ( Noted that at stair-1 fire rated entry lobby was provided )
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Within 6 Weeks, Prepare design for installation of fire rating smoke proof enclosure. 2 hours fire rating doors for exit should not be less than that of 4 hours fire resistance rating of the walls of the smoke proof fire rated entry lobby. ( Also require fire rated entry lobby at the floor occupied by other tenants )
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	–
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: Factory has submitted fire safety related design/ drawing to DIFE, RCC on 06/11/2018 for review. Factory is instructed to submit separate drawing of fire separation construction design/drawing to DIFE, RCC within 01/09/2021 for review.

#### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location- Stair-2 The factory building was high rised ( 18 storied with a basement ) and fire rated entry lobby was not provided at stair-2. ( Noted that at stair-1 fire rated entry lobby was provided )
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

##### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Within 6 months, Install smoke proof fire rated entry lobby at emergency stairways to separate from the area of incidence. ( Also require fire rated entry lobby at the floor occupied by other tenants )
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: At basement to 17th floor, fire separated lobbies are found at stair lobbies.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location- 16th Floor Emergency lighting was not provided on all evacuation pathways of working floors.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

##### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The egress paths should be illuminated with emergency lighting with power back-up supply & illumination should be a minimum of 10 lux for all corridors & exit doors. Aisles should be provided with a minimum 2 lux.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: Emergency lighting system was found adequate on aisles, escape route and stairways.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Location- 16th Floor Manual activation points were not appropriately installed at all exit way.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Install Manual activation call point at all exit routes
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: Centralized fire alarm and detection system installation work was seen on going according to ACCORD reviewed Fire alarm notification & detection system drawing.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	There was periodic checking of alarm call point, alarm & detection system but not maintained record properly.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Factory management should be checked alarm call points, alarm & detection system periodically and maintained the record properly.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: Monthly checklist was found for existing alarm call points, alarm & detection system.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	There was a periodic checking of fire hydrant system but not maintained record properly.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Periodically check fire pumps. Maintain record properly
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have taken action
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	Approved On 16/08/2021: Monthly inspection record of standpipe & hose system, weekly test record of existing jockey and electrical pump was available in the factory during the visit.

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No fire lift was provided in the factory building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Within 6 Weeks, Prepare proper design and plan for fire lifts equipped with approved intercommunication (including two way voice communications) with the fire command station or control room on the ground floor lobby of the building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have not taken action
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	Previous timeline: NA, Final Timeline: 31-12-17 Factory has not taken action but they have agreed to implement within final timeline. On 16/08/2021: Factory has submitted fire safety related design/ drawing to DIFE, RCC on 06/11/2018 for review. Factory is instructed to submit separate drawing of fire separation construction design/drawing including fire lift to DIFE, RCC within 01/09/2021 for review.

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	No fire lift was provided in the factory building.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Within 6 Months, Install fire lifts equipped with approved intercommunication ( including two way voice communications ) with the fire command station or control room on the ground floor lobby of the building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	We have not taken action
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	Previous timeline: NA Final Timeline: 31-12-17 Factory has not taken action but they have agreed to implement within final timeline. On 16/08/2021: During the visit, Lift was seen but not interfaced with existing FACP.