



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	মাসুদ এম্পায়ারেলস লিঃ
ঠিকানা	H-79 Block-D, (4th Floor), Int. Airport Road, Chairmanbari
কারখানার কোড	DHK363
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns and irregular vertical framing system.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Due to inadequate factor of safety in columns with existing gravity load and irregular framing arrangement in the vertical direction, a Detailed Engineering Assessment (DEA) shall be commenced with in six weeks from issue of this report and complete with in six months.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has been taken; Factory has communicate with Human Properties Ltd. verbally for DEA process
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১২-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 The factory has been re-submitted its DEA to DIFE on 10-05-2019 and waiting for approval. On 11.08.2021: DEA has been submitted to DIFE. No review yet.

২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns and irregular vertical framing system.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A minimum of four numbers of 4 inch diameter cores shall be taken to assess the concrete strength of column. Besides, scanning of all columns shall be conducted to verify the number of rebars in the columns at ground floor. The results of those tests will be used in the Detail Engineering Assessment (DEA).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has been taken; Factory has communicate with Human Properties Ltd. verbally for DEA process
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১২-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 The factory has been re-submitted its DEA to DIFE on 10-05-2019 and waiting for approval. On 11.08.2021: 100mm dia Core test has been completed as a part of DEA. DEA has been submitted to DIFE. No review yet.

৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As build design drawing
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Inconsistency was found in between presented structural drawing and factory in as build condition. Consultant strongly recommend to perform Detailed Engineering Assessment (DEA) and construct a as build drawing of the different structural elements and foundation of the building with in six weeks
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has been taken; Factory has communicate with Human Properties Ltd. verbally for DEA process
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১২-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 The factory has been re-submitted its DEA to DIFE on 10-05-2019 and waiting for approval. On 11.08.2021: As build architecture and structure drawing completed and DEA has been submitted to DIFE. No review yet.

৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Intensity of floor loading
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner is asked to shift all storage of ground floor immediately. More over the consultant strongly recommend storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf (2KN/m2) .
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has been taken; Factory has communicate with Human Properties Ltd. verbally for DEA process
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১২-০৯-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV DATE:19/07/2020 During the visit, We did not get any overload on the floors. On 11.08.2021: Not found any overload of this floor during visit.

৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and vertical extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal and vertical extension shall be made with out detail investigation and no further construction is to be carried out on this building untill Detail Engineering Assessment (DEA) is completed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 The factory has no horizontal and vertical extension is found. On 11.08.2021: No Horizontal and vertical extension has found on visit date.

৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor load plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has to prepar and submit the load plan for all floors with in three weeks for approval and has to arrange displaying the vetted load plan of each floor on the wall in a conspicuous location.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has been taken; Factory has communicate with Human Properties Ltd. verbally for DEA process
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	২২-০৮-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-০৭-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 The factory has been re-submitted its DEA to DIFE on 10-05-2019 and waiting for approval. On 11.08.2021: Floor load plan has completed but not aproved from DIFE yet. DEA has been submitted to DIFE.

৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in primary structural elements
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigiland about development of any distress, particularly in primary structural elements of the building. If cracks appear, propagate and widen, detailed assessment and adoption of remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV DATE: 19/07/2020 During the visit, We did not get any distress in primary structural elements by visually. On 11.08.2021: No distress in primary structural elements during visit. Floor are newly painted.