



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	জকি গার্মেন্টস (ইন্ডাস্ট্রিজ) লিঃ
ঠিকানা	M-4/5, Mirpur Industrial Area, Section # 14, Mirpur, Dhaka
কারখানার কোড	DHK292
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরন: [কাঠামোগত মূল্যায়ন](#) পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	Detail Engineering Assessment (DEA) is required to be commenced immediately for high stress column (Interior columns) and completed in six months.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: They are enlisted with DIFE's enlisted consultant firm name "Eclectic" on 15.01.19. The consultant firm prepared As built structural & Architectural drawing but still they are not prepared DEA. On 02.11.2020: DEA has been submitted on 25.10.2020 to DIFE for approval. On 18/08/2021: Factory management has submitted DEA to DIFE for approval on 25/10/2021.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate factor of safety in columns.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A minimum of four numbers of 4 inch diameter cores shall be taken to assess the concrete strength of column. Besides, scanning of all columns shall be conducted to verify the number of rebars in the columns. The results of those tests will be used in the Detail Engineering Assessment (DEA).
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: Core in column was found but still they are not prepared DEA. On 02.11.2020: DEA has been submitted on 25.10.2020 to DIFE for approval. Core test was completed as a part of DEA previously. On 18/08/2021: Factory management has submitted DEA to DIFE for approval on 25/10/2021.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As build design drawing
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built architectural and structural design drawing to be prepared and submitted for approval by appropriate authority. As part of this process building engineer will be required to make a number of check on the structural design as described in the following recommendations.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: The consultant firm prepared As built structural & Architectural drawing but still they are not prepared DEA. So that they couldn't submit structural documents to DIFE. On 02.11.2020: As built structural and as built architectural drawing have been prepared as part of DEA and It has been submitted to DIFE on 25.10.2020. for approval. On 18/08/2021: Factory management has submitted As built structural and architectural drawing to DIFE for approval on 25/10/2021.

### 8. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Intensity of floor loading
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The consultant strongly recommend storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf ( 2 KN/m <sup>2</sup> ) .
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: Over load is not found in any floor in the factory and the bondage wear house is in the ground floor. On 02.11.2020: No overload has been found on inspection day. 18.08.2021: No overloading has been found on the date of inspection.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Horizontal and vertical extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal and vertical extension shall be made with out detail investigation and no further construction is to be carried out on this building untill Detail Engineering Assessment ( DEA ) is completed.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: Vertican extension was found in the factory. They built their stair case in the East side without any proper documents in 2016. On 02.11.2020: Vertical extension has been provided their DEA report for approval. On 18/08/2021: There was no horizontal or vertical extension found on the inspection date.

## ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor load plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has to prepar and submit the load plan for all floors with in three weeks for approval and has to arrange displaying the vetted load plan of each floor on the wall in a conspicuous location.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-০৭-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: Floor load plan is not found in the factory. On 02.11.2020: Floor load plan has been submitted with DEA report on 25.10.2020 to DIFE for approval. On 18/08/2021: Factory management has submitted floor load plan for approval on 25/10/2021.

## ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in primary structural elements
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements of the building. If cracks appear, propagate and widen, detailed assessment and adoption of remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	18.03.20 Visit observation: Hair crack was found on 3rd &4th floor in the factory. On 02.11.2020: 3rd and 4th floor hair crack has been repaired properly. On 18/08/2021: There was no major distress found in any structural primary elements on the date of inspection.