



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"শ্রমজীবী মানুষের অধিকার,  
বৈষম্যহীন বাংলাদেশের অঙ্গীকার"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	কাইয়াজ এম্পায়েলস লিঃ
ঠিকানা	888 Shewrapara, Rokeya Sharani, Mirpur, Dhaka
কারখানার কোড	DHK200
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরন: <b>কার্টামোগত মূল্যায়ন</b>	পর্যবেক্ষণের তারিখ: -
--	-----------------------

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	As built structural and Architechtrual drawings to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.2
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	As built structural and Architechtrual drawings has been prepared and checked
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08/09/2020: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building. 22.12.20 visit observation: The factory management didn't take any initiative to do the as built structural and Architechtrual drawings. The factory management has no interest to remediate this building. 30.05.21 Visit observation: No as built drawing found in the factory.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Soil Investigation Report
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Soil investigation should be done as soil boring report is not available and check the foundation adequacy of the building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Soil Investigation Report has been prepared
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08/09/2020: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building. 22.12.20 visit observation: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building. 30.05.21 Visit observation: Soil investigation report has not been found in the factory.

#### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Floor Load Plan has been prepared and displayed
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	২৫-০৭-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08/09/2020: Floor load plan is not started yet. 22.12.20 visit observation: Floor load plan has been not found on the factory. 30.05.21 Visit observation: Floor load plan has been not found on the factory.

## ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in Primary Structural Element
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No Distress in Primary Structural Element has occurred
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08.09.2020: No Distress found on the visit date. 22.12.20 visit observation: Distress has been found on 3rd floor and 5th floor on visit date. 30.05.21 Visit observation: Distress has been found on 3rd floor and 5th floor on visit date.

## ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load intensity
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Loading intensity in the storage area of fabrics is estimated as 80 psf. The management is instructed to reduced the intensity below 60 psf.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has not taken yet but they have agreed to complete within timeline
অগ্রাধিকার	অবিলম্বে
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৪-০৮-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০১-০১-১৯৭০
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	On 08.09.2020: Storage area of fabrics is not exceed to 60 psf. 22.12.20 visit observation: Over load has not been found on storage area. 30.05.21 Visit observation: Over load has not been found on storage area.

## ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Factor of Safety
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factor of safety for this building has been found for rectangular interior columns is to be 2.1 assuming dia 20mm bars, with dia 16mm bars FOS reduces to 1.83. the aforementioned FOS was determined for loads at the ground floor level although reinforcement was observed at 3 rd floor. BUET consultants could not estimate FOS for cross shaped columns since no drawings showing the details of reinforcement was available. it is recommended to have a detail engineering assessment (DEA) of the structure.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has not taken yet but they have agreed to complete within timeline
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	২৯-০১-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08/09/2020: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building. 22.12.20 visit observation: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building. 30.05.21 Visit observation: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remediate this building.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Structural Analysis
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	A through structural adequacy check will also be needed in future for vertical extension of the building.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Initiative has not taken yet but they have agreed to complete within timeline
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	২১-০১-২০১৭
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	On 08/09/2020: This issue is covered under DEA. DEA is not started yet. Factory has no interest to remEDIATE this building. 22.12.20 visit observation: Structural analysis report has not been found in the factory. 30.05.21 Visit observation: Structural analysis report has not been found in the factory.