



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
শ্রম ও কর্মসংস্থান মন্ত্রণালয়  
কলকারখানা ও প্রতিষ্ঠান পরিদর্শন অধিদপ্তর

"সুস্থ শ্রমিক, শোভন কর্মপরিবেশ;  
গড়ে তুলবে স্মার্ট বাংলাদেশ"

ক্যাপ পর্যবেক্ষণের তথ্য

কারখানার নাম	ডেলাইট ক্যাশনস লি.
ঠিকানা	587 Solmaeid ( Hatibari ), Gulshan, Bhatara, Dhaka - 1212
কারখানার কোড	DHK157
কালার কোড	

মূল্যায়নের ধরণ: কাঠামোগত মূল্যায়ন পর্যবেক্ষণের তারিখ: -

**১. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Load intensity
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

**১.১. কার্যক্রম**

কার্যক্রম	The consultants strongly recommed storing any type of cartoon boxes, finished products and fabrics in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf ( 2.0 kN/m <sup>2</sup> )
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৬-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	চলমান
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to prepare or manage load plan. Apparent overload has been observed at 1st floor. Also, storage was observed at stair. CVV Date- 21/12/2020: Load intensity is found under 40 psf and the factory is advised to keep its load plan in such a manner so that intensity of loading should not exceed 40 psf.

**২. পর্যবেক্ষণ**

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Floor Load Plan
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factory owner has been instructed to prepare and submit a load plan for vetting. Once it is submitted by the factory owner, it will be duly vetted. The factory owner should arrange displaying the approved load plan for each floor on the wall in a visible location and shall adhere to it.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৮-০৯-১৯০০
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to prepare or manage load plan. Apparent overload has been observed at 1st floor. Also, storage was observed at stair. CVV Date- 21/12/2020: No steps has been taken regarding this issue still now.

### ৩. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Distress in primary structural element
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

### ৩.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The owner or user of the building should be vigilant about development of any distress, particularly in primary structural elements such as columns, beams and slabs. If crack appear, propagate and widen, detail assessment and adoption of the remedial measures may become necessary.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No distress was appeared.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৬-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to analyse the structural integrity of the building. Few cracks were observed at column & side walls. CVV Date- 21/12/2020: No steps has been taken regarding this issue still now.

#### ৪. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Vertical or horizontal Extension
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৪.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	No horizontal or vertical extension of the building shall be made without detail engineering assessment.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	No extension has been taken place.
অগ্রাধিকার	৬ মাস
চূড়ান্ত সময়সীমা	০৬-১২-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	০৪-০১-২০২৩
অগ্রগতির অবস্থা	সংশোধিত
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No vertical/horizontal extension has been done. CVV Date- 21/12/2020: Vertical/horizontal extension has not been done yet.

#### ৫. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Inadequate Factor of Safety
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৫.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	The factor of safety for this building ( designed as edge supported slab but constructed as flat plate with edge beam having smaller size of column than that in the design ) has been found to be low with the existing gravity load , it is recommended to have a detail engineering assessment ( DEA ) of the structure as per section 17.2 of NTC guideline.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৮-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to start the DEA for the subjected building. CVV Date- 21/12/2020: DEA has not been prepared still now.

#### ৬. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	As-built Drawings
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৬.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	As built structural and Architechtrual drawings to be prepared for the building. As part of this process building engineer will be required to make a number of checks on the as-built construction.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৮-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to prepare as-built drawings. CVV Date- 21/12/2020: As-built Drawings have not been prepared still now.

#### ৭. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Coring
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৭.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Coring with 4 nos. 4 in. cores ( 3 in. when taken from column ) for the building and scanning of rebars in the GF.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখালার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৮-০৭-২০১৬
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to extraxt core from the building. CVV Date- 21/12/2020: No action is taken for 4 nos coring of column of the building.

#### ৮. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Structural Analysis
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৮.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Structural analysis to ascertain safety of the structure and recommending remedial measures if required. Also the vertical extension above the roof, beyond approval may be allowed, if the detail engineering assessment of the structure allows so.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	Not taken any action yet but they have agreed to complete within timeline.
অগ্রাধিকার	৬ সপ্তাহ
চূড়ান্ত সময়সীমা	১৮-০১-১৯০০
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV1: 30-Sep-2020 No action has been taken to analyse the structural integrity of the building. CVV Date- 21/12/2020: DEA has not been prepared still now.

#### ৯. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Exposed rebar has been observed at roof top.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ৯.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Cut the additional rebar, otherwise apply protective coating or any other measures to prevent corrosion.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV Date- 21/12/2020: No action has been taken regarding this issue.

#### ১০. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Dampness has been observed on peripheral walls & on 1st floor ceiling.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১০.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified structural engineer address all areas of needed maintenance by correcting the concerned issues. Also, a maintenance program should be developed, which will help to address the areas need maintenance at times and repair them as soon as possible.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV Date- 21/12/2020: No action has been taken regarding this issue.

#### ১১. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Water ponding & vegetation has been observed at roof.
ক্যাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১১.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Under the guidance of a qualified engineer, proper slope has to be installed or water proofing materials has to be applied on roof.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রয়োজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV Date- 21/12/2020: No action has been taken regarding this issue.

#### ১২. পর্যবেক্ষণ

পরিদর্শন পর্যবেক্ষণ	Unbraced plastic water tank has been observed at roof.
কাপ আইটেম ক্যাটাগরি	

#### ১২.১. কার্যক্রম

কার্যক্রম	Adequately anchor and brace all non-structural elements to resist lateral forces.
সুপারিশের তথ্যসূত্র	
কারখানার কার্যক্রম	
অগ্রাধিকার	প্রযোজ্য নয়
চূড়ান্ত সময়সীমা	-
সংশোধিত সময়সীমা	১৫-০৮-২০২২
অগ্রগতির অবস্থা	শুরু হয়নি
মন্তব্য	CVV Date- 21/12/2020: No action has been taken regarding this issue.